

## Территория в порту на продажу



### **Основная территория:**

Причальная стенка длиной 495 метров (3 причала), глубиной до 7 метров с возможностью углубления; с 2-мя портовыми кранами; с участком земли общей площадью в 17,6 гектаров и помещениями с общей площадью до 44 000 м<sup>2</sup>

### **Дополнительная территория:**

Слип для вытаскивания судов на берег, и прилегающий к нему участок земли общей площадью 1,1 гектара (11 127 м<sup>2</sup>), с козловым краном.

## Латвия –это:

- Членство в Европейском Союзе с 2004 года, член Шенгенской зоны
- Европейское законодательство, прозрачная налоговая система, квалифицированные кадры
- Развитая инфраструктура и большой потенциал для развития бизнеса
- Уникальное географическое расположение – мост между Западом и Востоком
- 64 589 км<sup>2</sup> (24,938 sq mi) территории
- 2,013 млн. человек населения
- 700 тыс. жителей в г.Риге – столице Латвии ([www.riga.lv](http://www.riga.lv))
- 25 млрд. Евро ВВП в 2014 году
- Крупнейший в Прибалтике международный аэропорт «Рига» (свыше 70 прямых рейсов)
- Благоприятная иммиграционная политика
- Идеальный объект для инвестиций



Подробнее: [www.latvia.eu](http://www.latvia.eu)

## Лиепая – это:

- 3-ий по величине город Латвии, с территорией в 60,4 км<sup>2</sup>
- Свыше 70 000 жителей в городе и районах
- Незамерзающий порт - один из важнейших стратегических портов Латвии
- Перевалка насыпных и генеральных грузов, пиломатериалов, угля, ферросплавов, хлопка, цемента, торфа, зерна, корма, металлолома, негабаритных грузов и упакованных грузов
- Регулярные паромные линии
- Высокообразованная рабочая сила
- Развитая инфраструктура
- Специальная экономическая зона (ЛСЭЗ) для развития бизнеса
- Налоговые льготы для предприятий
- Грузооборот порта Лиепая:
  - Год Перегружено, т
    - 2014 - 5 299 900
    - 2013 - 4 838 300
    - 2012 - 7 431 500
    - 2011 - 4 856 940



Подробнее: <http://investinliepaja.lv>

## О Лиепайской Специальной Экономической Зоне:

- Освобождение от таможенных пошлин и акцизного налога
- Ставка НДС 0% для строительных работ, коммунальных услуг
- Скидка 80% от подоходного налога с предприятий
- Скидка 80% от налога на недвижимую собственность
- 37 входящих в ЛСЭЗ предприятий
- Территория в 3739 гектара
- Географически выгодное расположение вокруг незамерзающего порта
- Развитая транспортная сеть: ◦1 км от железнодорожной товарной станции
- 3,5 км от паромного терминала
- 0,8 км от транзитной автомагистрали Лиепая-Рига
- 4 км от Лиепайского международного аэропорта



Подробнее: <http://www.liepaja-sez.lv>

## Описание территории в порту Лиепая на продажу

### Основная территория:

- Участок земли общей площадью в 17,6 га (176 352 м<sup>2</sup>), с прилегающими к нему причальными стенками – с возможностью заключения договора аренды на 30 лет (до 2045 года)

- Причальная стенка общей протяжённостью в 495 метров, полностью включающая в себя причалы №17, 18 и частично причал №19:

- Причал № 17 - длина 183,5 метра, глубина – 6,3 метра, с возможностью постановки судов длиной до 150 метров, шириной до 20 метров и осадкой до 6 метров;

- Причал № 18 - длина 213,4 метра, глубина – 6,3 метра, с возможностью постановки судов длиной до 165 метров, шириной до 22 метров и осадкой до 6 метров;

- Причал № 19 - длина 381,7 метра, глубина – 7,0 метра, с возможностью постановки судов длиной до 165 метров, шириной до 22 метров и осадкой до 6,2 метров;

- Глубина фарватера у причального буя – 12 метров;

- Глубина фарватера канала Тосмаре - 10 метров (в перспективе до 12 метров)

- Портальный кран – 32 тонны

- Портальный кран – 16 тонн

- Козловой кран – 10 тонн

- 34 здания с общей площадью крытых помещений 44 000 м<sup>2</sup> склады – 2200 м<sup>2</sup>, 1800 м<sup>2</sup>, 1700 м<sup>2</sup>, 1400 м<sup>2</sup>, 720 м<sup>2</sup> и т.д.

- административное здание площадью в 5000 м<sup>2</sup>

- Гараж для автотранспорта – 1700 м<sup>2</sup>

- Два подземных хранилища под нефтепродукты – общим объёмом до 4000 м<sup>3</sup>

- Все строения, здания и оборудование не заложены, без долгов и находятся в полной собственности компании

- Подведены все коммуникации – электричество, газ, городская вода и канализация, 2 артезианские скважины

- Железнодорожные подъездные пути на территории, общей протяжённостью до 600 метров

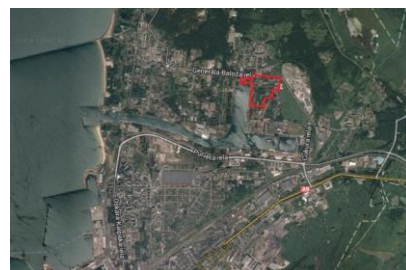
### Дополнительная территория:

- Слип для вытаскивания судов на берег, и прилегающий к нему участок земли общей площадью 1,1127 га (11 127 м<sup>2</sup>) – с правом его аренды на 30 лет (до 2045 года)

- Козловой кран – 32 тонны

- 2 лебедки с суммарным тяговым усилием 300 тонн

- Электричество, водоснабжение



## Основные варианты развития территории

- Перевалка насыпных и генеральных грузов, пиломатериалов, угля, ферросплавов, хлопка, цемента, торфа, зерна, корма, металлолома, негабаритных грузов и упакованных грузов
- Обустройство индустриального парка
- Обустройство логистического центра
- Развитие производственных направлений, связанных с металлообработкой, деревообработкой, химической промышленностью и другими направлениями
- Разделка и порезка судов на металлолом
- Судоремонт
- Стивидорные услуги ◦ хранение груза в закрытых и открытых складах  
◦ разгрузка и погрузка товара в ж/д транспорт, автомашины, корабли, контейнеры
- Сдача помещения в аренду ◦ 34 здания с общей площадью крытых помещений 44 000 м<sup>2</sup> (склады – 2200 м<sup>2</sup>, 1800 м<sup>2</sup>, 1700 м<sup>2</sup>, 1400 м<sup>2</sup>, 720 м<sup>2</sup> и т.д.), включая 5-ти этажное административное здание площадью в 5000 м<sup>2</sup>  
◦ Гараж для авто-транспорта – 1700 м<sup>2</sup>  
◦ Два подземных хранилища под нефтепродукты – общим объемом до 4000 м<sup>3</sup>



## Наши контакты

Владельцы всей вышеописанной собственности полностью открыты к обсуждению любых форм совместного, взаимовыгодного сотрудничества по освоению данной территории.

Владельцы данной собственности готовы рассмотреть все Ваши предложения, начиная от совместного развития этой территории до её частичного использования со сдачей в аренду, а так же с полной или частичной продажей всей территории.

В случае, если Вас заинтересует вопрос покупки всего вышеописанного имущества мы просим Вас связаться с нами для обсуждения цены и условий сделки, комфортных для обеих сторон.

Будем рады ответить Вам на любые дополнительные вопросы, а так же предоставить любую, имеющуюся в нашем распоряжении, дополнительную информацию.

Инспекция и осмотр территории возможны в любое, удобное для Вас время.

С уважением, Александр Рунц

OLD TOWN ESTATE SIA  
Тел. +371 281 88 281  
info@oldtownestate.eu

www.oldtownestate.eu

